**Banco de Dados – Avaliação**

Modele um Digrama de Entidades que represente um Banco de Dados utilizado no sistema de administração de uma Imobiliária.

Modele quantas tabelas julgar necessário lembrando de zelar pela normalização do mesmo impedindo redundância e duplicidade de informações.

Aponte os relacionamentos entre as tabelas assim como as Chaves Primárias e Estrangeiras necessárias à identificação dos relacionamentos e das informações.

O sistema de administração de uma imobiliária funciona basicamente da seguinte forma:

A imobiliária:

* Realiza os serviços de Venda, Locação e Compra de imóveis.
* Possui Clientes que podem Vender, Alugar ou Comprar um imóvel.
* Clientes podem ser pessoas ou empresas.
* Toda imobiliária controla os imóveis que está disponibilizando.
* Os imóveis e clientes possuem endereço.
* Os proprietários de imóveis podem disponibilizar o mesmo para locação ou venda.
* Todos os serviços realizados pela imobiliária são, obrigatoriamente, celebrados por um contrato.
* Todo contrato deve conter:
  + Quem contrata o Serviço;
  + Quem disponibiliza o Serviço;
  + Quem está intermediando o Serviço;
  + O Objeto do Contrato;
  + Valores envolvidos;
  + Multas e taxas.
* Seja qual for o serviço realizado, o mesmo deve gerar um recibo referente ao que foi realizado
  + Deve conter:
  + Valor;
  + Quem fez o pagamento;
  + Quem recebeu o pagamento.